

**Zapytanie ofertowe
(dotyczy wykonania dokumentacji projektowej)**

zapraszamy zainteresowanych Wykonawców do złożenia oferty w postępowaniu prowadzonym na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 oraz z 2020r. poz. 288) oraz na podstawie Zarządzenia nr 416/2014 Wójta Gminy Łęczycza z dnia 19 maja 2014 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej 30 000 EURO przez Urząd Gminy w Łęczycy.

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Łęczycza
99-100 Łęczycza, Ul. M. Konopnickiej 14
tel. 24 388 21 17 , fax 24 388 37 65
sekretariat@gminaleczyca.pl www.gminaleczyca.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn.: „Budowa basenu szkolno-rekreacyjnego w miejscowości Topola Królewska na działce nr ewidencyjny 368/1”.

- 2) Zakres prac projektowych:

2.1 Założenia funkcjonalno – użytkowe

Głównym założeniem Zamawiającego jest umożliwienie masowej i powszechnej nauki pływania dzieciom i młodzieży szkolnej w klasach 1 – 8 Tej funkcji podporządkowane są zarówno założenia dotyczące lokalizacji obiektów, jak i jego rozwiązań funkcjonalnych. Założeniem drugorzędnymi, ale wciąż bardzo istotnym ze względu na maksymalne wykorzystania pływania przez społeczność lokalną, jest umożliwienie rozwoju sportu pływackiego wśród dzieci i młodzieży oraz zwiększenie dostępności usług basenowych dla tej części społeczeństwa, dla której jest ona obecnie ograniczona. Do ww. usługi zaliczyć można pływanie rekreacyjne oraz rekreację i rehabilitację wodną

2.2 Lokalizacja

Zakłada się lokalizację pływalni przy istniejącej szkole podstawowej.

2.3 Funkcja obiektu

Główną funkcją obiektu jest realizacja nauki pływania dla dzieci i młodzieży, która będzie realizowała na czterotorowej niecce pływackiej o wymiarach 16,66 * 8,5 m i głębokości 0,9 do 1,35 m . Zakłada się realizację tej funkcji w ramach zajęć szkolnych wychowania fizycznego w godzinach ich działania. Po (lub przed) godzinach użytkowania pływalni przez szkoły zakłada się dostępność obiektu dla osób z zewnątrz tj. wejścia użytkowników na pływalnię w celach pływania rekreacyjnego, jak i zorganizowane zajęcia sportowych sekcji pływackich czy grup korzystających z rekreacji i rehabilitacji wodnej, takiej jak wszystkiego rodzaju odmiany aqua fitnessu, aqua aerobiku, zajęcia dla kobiet w ciąży, imprezy wodne, koszykówka i siatkówka wodna, specjalistyczne ruchowe zajęcia rehabilitacyjne.

2.4 Założenia techniczno – ekonomiczne

Założeniem zamawiającego jest realizacja obiektów o możliwie niewielkim budżecie inwestycyjnym, który przy dodatkowym wsparciu finansowym będzie możliwy do realizacji przede wszystkim przez jednostki samorządu terytorialnego których nie stać na finansowanie budowy i utrzymania pełnowymiarowych krytych pływalni. Bazową kwotą jest 5 000 000,00 zł brutto dla wszystkich prac budowlanych i wyposażeniowych. Ważnym elementem założeń Zamawiającego jest również uzyskanie relatywnie niewielkich kosztów utrzymania obiektu poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań architektoniczno funkcjonalnych i technicznych oraz organizacyjnych m. in. Poprzez wykorzystanie istniejącej infrastruktury.

2.5 Parametry niecki i hali basenowej w tym chłonność obiektu

Podstawowym elementem programu funkcjonalnego, wokół którego zbudowane są parametry pozostałych elementów jest niecka basenowa. Wymiary niecki basenowej w rzucie określono na 16,66 * 8,5 m oraz głębokości 0,9 do 1,35 m. Szerokość niecki umożliwi aranżację 4 torów po 2 m efektywnej szerokości każdy. Głębokość i profil dna umożliwiają prowadzenie profesjonalnej nauki pływania dla dzieci w klasach 1 – 8. Długość niecki wynika z podziału długości olimpijskiej 50m na

3. Ww. parametry pozwalają również na komfortowe pływanie rekreacyjne osób dorosłych, a także na szereg zajęć rekreacyjnych i rehabilitacyjnych

- 3) Projekt basenu należy opracować uwzględniając możliwości zagospodarowania działki nr 368/1 w Topoli Królewskiej oraz nie przekraczając obszaru zaznaczonego na załączniku graficznym. Do zaprojektowanej bryły basenu należy przewidzieć odrębne przyłącze energetyczne i wodociągowe, natomiast wykorzystać istniejącą kanalizację sanitarną i deszczową. W Topoli Królewskiej planowana jest budowa sieci gazowej. Przyłącze gazowe będzie przedmiotem odrębnego opracowania.

3.1 Basen powinien być funkcjonalnie połączony z budynkiem szkoły podstawowej.

3.2 Zamawiający zamierza rozszerzyć funkcję obiektu w stosunku do założeń programowych o funkcję sauny, której należy zapewnić możliwość funkcjonowania niezależnie od pływalni, dodatkowo planuje się instalację - bicz wodne.

3.3 Planuje się wykorzystanie alternatywnych źródeł energii dla celów zapewnienia właściwej temperatury wody w basenie oraz temperatury w obiekcie basenu i szkoły, montaż paneli fotowoltaicznych

3.4 Instalacja iluminacji obiektu.

- 4) Wybór rozwiązań opisanych wariantowo zostanie dokonany na etapie uzgodnień koncepcyjnych.

- 5) Na przedmiot zamówienia składa się wykonanie kompletnej dokumentacji, w skład której wchodzi następujące elementy:

1. projekt budowlano-wykonawczy - 4 egzemplarze w formie papierowego oryginału oraz 1 egz. w wersji elektronicznej,
2. kosztorys inwestorski dla poszczególnych branż - 2 egzemplarze w formie papierowego oryginału oraz 1 egz. wersji elektronicznej,
3. przedmiar robót dla poszczególnych branż - 1 egzemplarz w formie papierowego oryginału oraz 1 egz. wersji elektronicznej do edycji,
4. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egzemplarz w formie papierowego oryginału oraz 1 egz. wersji elektronicznej.

- 6) Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o ZAŁOŻENIA wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym.

- 7) W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jako ilościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.

- 8) Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna z przepisami tj.

1. ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 1333)
2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 1935),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., poz. 1389),
4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).

- 9) Do obowiązków Wykonawcy należy zlecenie wykonania stosownie od potrzeb: map do celów projektowych oraz uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zgód, decyzji, zezwoleń i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych, w szczególności: wypisu i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci gestorów mediów, uzgodnienie „ZUDP”, uzyskanie pozwoleń i/lub uzgodnień. Koszty uzyskania w/w dokumentów ponosi wykonawca.
- 10) Opracowana dokumentacja musi być przygotowana w sposób umożliwiający uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub stosownie od wymagań dokonanie skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, oraz przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 11) Dokumentację projektową należy opracować w formie tradycyjnej (papierowej) zgodnie z wcześniejszym wyszczególnieniem oraz na nośniku elektronicznym z zapisem na CD/DVD w formacie ogólnodostępnym - opracowania tekstowe w formacie *.pdf z możliwością Wyszukiwania, opracowania graficzne w formacie *.jpg wysokiej rozdzielczości, dodatkowo kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie *.ath.
- 12) Przedmiot zamówienia obejmuje również:
 - 12.1 przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań na zamawiającego;
 - 12.2 sprawowanie nadzoru autorskiego;
 - 12.3 udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania skierowane przez oferentów w prowadzonym postępowaniu przetargowym
- 13) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się osoby, które posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania; posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie; dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:
 - 13.1 Wiedza i doświadczenie - za spełnienie powyższego warunku, **Zamawiający uzna wykazanie przez Wykonawcę, iż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, Wykonawca wykonał przynajmniej jedną usługę projektowania w zakresie podobnym do przedmiotu zamówienia.**
 - 13.2 Potencjał techniczny oraz sytuacja ekonomiczna i finansowa - za spełnienie powyższego warunku, zamawiający uzna pisemne oświadczenie Wykonawcy w tym zakresie,
 - 13.3 Osoby zdolne do wykonania zamówienia - za spełnienie powyższego warunku, Zamawiający uzna wskazanie przez Wykonawcę osób, które będą wykonywać przedmiot zamówienia, w tym:
 - 13.3.1 min. 1 osobę posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
 - 13.3.2 min. 1 osobę posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej
 - 13.3.3 min. 1 osobę posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 - 13.3.4 min. 1 osobę posiadającą uprawnienia w specjalności elektrycznej
 - 13.3.5 W/w osoby winne przynależeć do stosownej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadać co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe
- 14) Zamawiający wyznaczy osobę do kontaktów w sprawach związanych z realizacją umowy.
- 15) Zamawiający nie dopuszcza udziału podwykonawców.
- 16) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyn.
- 17) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 18) Zamawiający odrzuci oferty, których treść nie będzie spełniała warunków niniejszego Zapytania ofertowego.
- 19) Wykonawca udzieli 24 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: do 110 dni od daty zawarcia umowy

IV. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 1) Wykonawca powinien sporządzić ofertę na Formularzu ofertowym załączonym do niniejszego zapytania. Do formularza należy dołączyć wymagane załączniki.
- 2) Oferta powinna być:
 1. opatrzona pieczętą firmową,
 2. posiadać datę sporządzenia ,
 3. zawierać adres lub siedzibę Wykonawcy, numer telefonu/faksu, adres e-mail, numer NIP, REGON.
 4. podpisana czytelnie przez Wykonawcę.
- 3) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 1) Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: ul. Konopnickiej 14, 99-100 Łęczycza do dnia 07.09.2020 r., do godz. 14:00. Na kopercie należy zaznaczyć: „ Oferta na wykonanie dokumentacji projektowej – Budowa basenu szkolno – rekreacyjnego w miejscowości Topola Królewska na działce nr ewidencyjny 368/1 ”.
- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert drogą elektroniczną na adres sekretariat @gminaleczyca.pl lub faksem na nr 24 388 37 65, co nie zwalnia z obowiązku dostarczenia oryginału oferty z ewentualną późniejszą datą wpływu.
- 3) Ocena ofert zostanie dokonana po dniu 08.09.2020r., a o wyniku i wyborze najkorzystniejszej oferty wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony niezwłocznie telefonicznie, za pośrednictwem Poczty Polskiej lub poczty elektronicznej.
- 4) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 5) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 6) Płatność za pełnienie wykonanie całości przedmiotu zamówienia nastąpi do 30 dni po odbiorze końcowym i złożeniu faktury VAT.

VI. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów - cena 100%

Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym wszelkie koszty przejazdu oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia. Cena za wykonanie dokumentacji projektowej jest stała i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy.

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY

Z Wykonawcą wyłonionym w niniejszym postępowaniu zostanie podpisana umowa z zastrzeżeniem pkt IL 16 niniejszego zapytania.

VIII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udziela Pani Arkadiusz Grzegorzewski; nr tel. 24 388 34 44, adresem email: a.grzegorzewski@gminaleczyca.pl

IX. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy -załącznik nr 1
2. Wykaz osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu zamówienia -załącznik nr 2
3. Wykaz wykonanych usług -załącznik nr 3
4. Mapa z zaznaczoną lokalizacją


WÓJT
Jacek Rogoziński